

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 928,7	м2	1,02	35 671,57
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,7	м2	18,81	661 008,39
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 928,70	м2	2,10	73 920,89
Работы по содержанию земельного участка	2 928,7	м2	3,96	139 029,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,7	м2	0,06	2 265,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 928,7	м2	12,61	443 331,64
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 555,6	м2	3,97	6 175,73
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 422,6	м2	3,97	5 647,72
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 123,6	м2	3,97	4 460,69
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	58,0	м2	283,76	16 458,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	121,0	м2	43,49	5 262,29
Очистка труб ливневой канализации от наледи	28,0	шт	209,80	5 874,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	827,78	579,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	130,69	91,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	20 233,2	м2	1,67	33 789,44
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 880,0	м2	1,67	8 149,60
Ремонт подъезда №1	1,0	шт	101453,11	101 453,11
Ремонт кровли: устройство примыканий к вертикальным стенам цементным раствором	12,0	м	225,06	2 700,72
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,0	м2	396,47	2 378,82
Защита слоя теплоизоляции фасада: окраска поверхности с автовышки (кв.56)	6,8	м2	220,44	1 498,99
Утепление вентшафт в чердачном помещении, герметизация примыканий.	25,0	м2	5 614,39	140 359,82
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.)	0,12	м3	3174,02	380,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.56,57,58)	123,8	м2	628,23	77 774,87
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.17)	16,0	м	199,73	3 195,68
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2 (2,4п)	4	мест	236,38	945,52
Ремонт бетонной отмостки: подливка бетонной смеси толщиной слоя до 50 мм	4,0	м2	729,66	2 918,63
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 50*80 мм	6,0	м	186,90	1 121,40
Изготовление и установка металлических лестниц	0,019	т	102648,18	1 950,32
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (1 п)	0,021	тн	192431,65	4 041,06
Масляная окраска репеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	0,9	м2	424,54	382,09
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (4п)	2	шт	362,62	725,24
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (4п)	0,21	м2	1623,86	341,01
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,5п)	1,34	м2	1181,32	1 582,97
Смена оконных приборов: ручек (1п)	4,0	шт	297,69	1 190,76
Смена оконных приборов: шпингалетов (1п)	4,0	шт	234,39	937,56
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (1п)	1	шт	607,68	607,68
Смена дверных приборов: проушин (1п)	2,0	шт	154,15	308,30
Смена дверных приборов: замков навесных (4п)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: ручек (1п)	2,0	шт	223,90	447,80
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	15	м2	253,26	3 798,90
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	3,0	м2	118,86	356,58
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 928,7	м2	0,07	2 460,11
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 928,7	м2	5,27	185 308,15
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 928,7	м2	1,01	35 517,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	1018,8	7 131,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	3,0	шт	75,65	226,95
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 928,7	м2	4,26	149 790,27
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11804,0	м3	0,32	3777,28
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58427,2	м2	1,31	76539,63
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	396,81	396,81
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2333,4	м2	1,31	3056,75
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,0	м	428,98	428,98
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	4,0	м	498,36	1 993,44
Смена кранов шаровых D 20 мм	1,0	шт	680,86	680,86
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	518,07	1 036,14
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	8,0	смеситель	739,25	5 914,00
Устранение течи в квартирах: упрочнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	4,0	место	134,14	536,56
ИТОГО	2 928,7	м2	25,10	881 988,11

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **881 988,11** (Восемьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 11 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

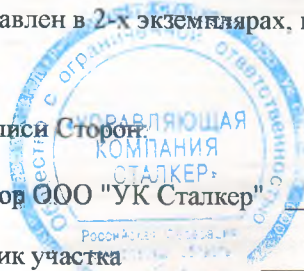
Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Акт для ознакомления (ФИО)

получен В.В. Марин / В. В. Марин!



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

1633